



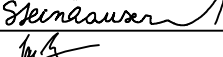






Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 11 602 00 BRNO		PAK@SKY.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 541 642 238 F +420 541 217 951	
HL. inženýr projektu	Ing. Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing. arch. K. Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing. Jan Mynář										
Investor	MU, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno										
Stavba	Prostory pro týmovou práci a samostudium studentů ESF MU					Stupeň	DVD				
						Datum	01/2018				
						Formát	16 x A4				
						Zak. č.	3317				
Stupeň	Dokumentace pro výběr dodavatele					Měřítko	-				
Část	A. Průvodní zpráva B. Souhrnná technická zpráva					Č. výkresu	Revize				
							00				

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **Prostory pro týmovou práci a samostudium studentů ESF MU**
- b) Místo stavby:
adresa: Lipová 41a, 602 00 Brno
katastrální území: Brno - Pisárky, 610 208
parcelní čísla pozemků : p.č. 350/2 budova s č.p. 507
- c) předmět dokumentace Dokumentace pro výběr dodavatele

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 617/9
601 77 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Generální projektant: Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch.V.Steinhauserová
Gorkého 61/11, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 607 54 583
- b) Hlavní inženýr projektu: Ing. Hana Svobodová, ČKAIT č.1001549, obor pozemní stavby
Architekt: Ing. arch. Klára Steinhauserová, ČKA č.03 100, A1
- c) Projektanti dílčích profesí
- | | |
|----------------|--|
| PBŘ | Ing. Hana Svobodová, ČKAIT č.1001549, obor pozemní stavby |
| ZTI | Ing. Milan Váša, ČKAIT č.1003086, obor technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika |
| Vytápění | DOSZ s.r.o., Ing. Eduard Sznepka, ČKAIT č.1000304, obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení |
| VZT a chlazení | Ing. Petr Cihlář, ČKAIT č.1003844, obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika |
| Elektro | Bc. Petr Mana, ČKAIT č.1004779, obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení |
| Slaboproud | Ing. Karel Alexa, ČKAIT č.1004275, obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení |
| MAR | Ing. Radek Dohnal, ČKAIT č.1006110, obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení |

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady od Masarykovi univerzity a uživatelů z Ekonomicko-správní fakulty předané na pracovních poradách v průběhu zpracování dokumentace.

Elektronické podklady – Kompas – Webový GIS Masarykovi univerzity (stavební a technologický pasport)

Byla provedena prohlídka a doměření jednotlivých prostor

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Parcela staveniště – 350/2 zastavěná plocha a nádvoří č.p.507 2989 m²
Masarykova univerzita v Brně

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt je součástí areálu Ekonomicko-správní fakulty Masarykovi univerzity.
Parcela spadá dle územního plánu města Brna pod území veřejné vybavenosti

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna).
Pozemek se nachází mimo záplavové území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, odtokové poměry se nemění

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba není v rozporu s územním plánem města Brna. Parcela spadá pod území veřejné vybavenosti.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území zůstává nezměněno, požadavky jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí jsou v dokumentaci splněny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související nebo podmiňující stavby s projektem.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcela staveniště	350/2 zastavěná plocha a nádvoří
Výměra:	2 989 m ²
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita

A.4 Údaje o stavbě

a) Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o částečnou rekonstrukci stávajících prostor. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu Ekonomicko-správní fakulty ve 4.NP a 5.NP.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt je součástí areálu Ekonomicko-správní fakulty a slouží k výukovým účelům. Využití stávajících místností - m.č.4036,4037 (Respíria), m.č.4038,4039 (Chodby), m.č.5045 (Respírium), m.č.5046 (Chodba). Po provedení stavebních úprav se účel místností nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památka a nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhované stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu, veřejné komunikace a plochy zůstávají stávající, vlastní objekt je bezbariérově přístupný.

Stavební úpravy v řešených prostorech splňují vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí jsou v dokumentaci splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Plocha rekonstruovaných místností

Užitná plocha (4.NP) 247,05 m²

Užitná plocha (5.NP) 101,15 m²

Obestavěný prostor (4.NP): 810,32 m³

Obestavěný prostor (5.NP): 331,77 m³

i) Základní bilance stavby

Celková bilance nároků všech energií, tepla a teplé užitkové vody

Vytápění

Tepelná bilance se nemění, zůstává stávající.

Bilance el.energie

Zůstává stávající.

Třída energetické náročnosti budov

PENB není třeba zpracovávat. Celková podlahová plocha je 348 m² (< 1000m²). Dle § 6a, 2b Zákona č.177 z r.2006.

Odpadové hospodářství

Stavebními úpravami v objektu Ekonomicko-správní fakulty se nemění způsob využití řešených částí objektu.

Komunální odpad vznikající během provozu stavby bude shromažďován stávajícím způsobem v kontejnerech, na jeho odvoz a likvidaci má investor příslušné smlouvy.

Činností v jednotlivých přednáškových místnostech je produkován běžný komunální odpad v obvyklém množství. Tento odpad se skladuje v pytlích k tomu určených a je zaměstnanci Ekonomicko-správní fakulty denně z pracoviště odvážen.

S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb.

V objektu budou provedeny bourací práce, odpad z těchto prací bude povahy komunální, demoliční. Demoliční materiál bude nabídnut k recyklaci a dalšímu využití a nebo odvezen na veřejnou skládku dle určení dodavatele.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby:	2018
Předpokládané dokončení:	2018

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení.
Neuvažuje se s etapizací výstavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Staveniště se nachází ve stávající budově Ekonomicko-správní fakulty na Lipové ulici. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.np tři vstupy. Rekonstruované místnosti jsou ve 4. a 5.nadzemním podlaží. Světla výška v řešených prostorech je 2700mm, u oken Respirií je světla výška podhledů 2700mm až 3130mm. Nyní slouží prostory jako chodby a respiria, po rekonstrukci se využití prostor nezmění.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byly zpracovány podklady od Masarykovy univerzity a uživatelů z Ekonomicko-správní fakulty předané na pracovních poradách v průběhu zpracování dokumentace.

Elektronické podklady – Kompas – Webový GIS Masarykovy univerzity (stavební a technologický pasport).

Byla provedena prohlídka a doměření jednotlivých prostor.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek je mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nachází mimo poddolované a záplavové území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Projekt řeší rekonstrukci části vnitřních prostor.

Po dokončení stavebních úprav ve 4.a 5.NP stávajícího objektu se nepředpokládají žádné negativní účinky, před kterými by bylo třeba okolí stavby chránit.

Po dobu výstavby bude v pracovní době v okolí objektu zvýšená hluchnost z důvodu vlastní výstavby a dopravy materiálů. Dodavatel je povinen v okolí stavby udržovat čistotu a nezpůsobovat nadměrnou prašnost, navrhne a provede opatření, aby prachem nezatěžoval okolní prostory.

Dodavatelé přizpůsobí denní režim výstavby tak, aby okolní stávající objekty nebyly rušeny nadměrným hlukem. Práce mohou probíhat v pracovní dny v době 6-18h, o víkendech po dohodě se zástupcem investora, práce nebudou prováděny v nočních hodinách. Pracovní dobu projedná dodavatel před zahájením prací s investorem.

Během realizace stavby budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro chráněné venkovní prostory staveb stanovené vládním nařízením č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V hodnocení bude zohledněna hluková zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hluchnost a další.

Nepředpokládají se žádné negativní účinky po dokončení stavby, před kterými by bylo třeba okolí stavby chránit.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na demolice, asanace nebo kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou žádné požadavky na zábory půdního fondu nebo jiných pozemků.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhovaná rekonstrukce části výukových prostor nemá vliv na změny stávajících technických a dopravních infrastruktur.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Rekonstruované prostory se nachází v areálu Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity na ulici Lipová 41a v Brně. Budova slouží v celém rozsahu jako školní, pro vysokoškolskou výuku a vzdělávání.

Řešené prostory se nachází ve 4. a 5.nadzemním podlaží budovy. Stávající využití prostor jsou chodby a respiria. Po provedení stavebních úprav budou tyto funkce prostor zachovány.

Kapacitní údaje:

Plocha rekonstruovaných místností

Užitná plocha (4.NP) 247,05 m²

Užitná plocha (5.NP) 101,15 m²

Obestavěný prostor (4.NP): 810,32 m³

Obestavěný prostor (5.NP): 331,77 m³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus** – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Parcela spadá dle územního plánu města Brna pod území veřejné vybavenosti. Stavební práce budou probíhat v areálu Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity na ulici Lipová 41a v části Brno - Pisárky.

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu, tedy bez jakéhokoli ovlivnění stávajících urbanistických vazeb na okolí nebo změny prostorového řešení. Rovněž nebude dotčeno architektonické ztvárnění vnější podoby objektu.

b) **architektonické řešení** – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude provedení výměny podhledových čtverců, a provedení nového osvětlení. Ostatní zásahy z hlediska architektonického řešení se týkají interiéru. Barevné řešení stavby se nemění, resp. vychází ze stávající situace.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Cílem stavebních úprav ve 4.NP a 5.NP jsou stavební úpravy chodeb a respirií, po dokončení rekonstrukce bude místnost sloužit jako počítačová učebna.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu, veřejné komunikace a plochy zůstávají stávající, vlastní objekt je bezbariérově přístupný.

Stavební úpravy v řešených prostorech splňují vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Během užívání objektu budou respektovány bezpečnostní předpisy pro dané prostory. U zařízení vyžadujících proškolenou obsluhu, bude tato obsluha zaškolená dle platných předpisů a norem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekt Ekonomicko-správní fakulty tvořený skeletových sloupovým monolitickým systémem. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.np tři vstupy. Projekt řeší částečnou rekonstrukci stávajícího objektu v areálu Ekonomicko-správní fakulty v Brně. Jedná se o část prostorů ve 4.NP a 5.NP (chodby, respiria). Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude provedení výměny podhledových čtverců, a provedení nového osvětlení. Ostatní zásahy z hlediska architektonického řešení se týkají interiéru. Barevné řešení stavby se nemění, resp. vychází ze stávající situace.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový monolitický skeletový systém. Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupy 500/500mm a železobetonová stropní deska tl. 240mm. Výplňové obvodové zdivo je tvořeno z keramických tvárnic tl. 440mm. Během rekonstrukce se nebude do těchto konstrukcí nijak zasahovat. Vnitřní dělicí příčky jsou z pórobetonových tvárnic tl. 75,100 a 150 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita

Objekt byl postaven koncem 90.tých let. Statika objektu byla částečně sanována uhlíkovými lamelami na stropní desce 1.NP.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Výkopové práce

Nebudou prováděny žádné výkopové práce

Bourací práce

Budou odstraněny stávající podhledové čtverce, nosný rošt zůstane zachován. Budou zdemontovány stávající svítidla. Z chodeb budou odstěhovány šatní skříňky. Ze stěn budou zdemontovány vitríny, nástěnky, tabulky orientačního systému atd.

Základy

Zůstávají stávající

Svislé nosné konstrukce

Nebudou žádné zásahy do svislých nosných konstrukcí.

Vodorovné nosné konstrukce

Nebudou žádné zásahy do vodorovných nosných konstrukcí.

Obvodový plášť

Zůstává stávající.

Střecha a střešní plášť

Zůstává stávající.

Schodiště

Zůstává stávající.

Vnitřní zdivo a příčky

Do stávajících vnitřních příček nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže.

Podlahy

Do stávajících podlah nebude zasahováno.

Povrchy vnitřní

Stěny budou opatřeny sádrovou omítkou. Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádrokartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením cca 40% celkové plochy stěn. Veškeré povrchy stěn a stropů budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným - výmalba v barvě bílé.

Podhledy

Stávající čtverce rastrových podhledů budou vyměněny za nové. Světla výška podhledů je 2700mm. U oken respirií je světla výška podhledů 2700mm až 3130mm.

Výplně otvorů

Budou vyměněny silikonové výplně u oken.

Tepelné izolace

Zůstává stávající.

Hydroizolace

Zůstává stávající.

Oplocení

Zůstává stávající.

Barevné řešení

Barevné řešení viz. Technické specifikace a standardy.

Vytápění

V objektu je instalován teplovodní systém vytápění, s nucenou cirkulací topné vody v systému.

Úprava vytápění

V místnostech č. 4036, 4037 a 5045 – stávající topná tělesa jsou demontována, propláchnuta, natřena novým nátěrem a namontována zpět. Po demontáži těles budou přípojky zaslepeny a systém znovu napuštěn. Tělesa jsou osazena novými uzavíracími armaturami s ručními termostatickými hlavicemi a novým uzavíratelným a regulačním šroubením s možností vypouštění. Systém bude po namontování těles znovu napuštěn.

Tepelná bilance

Tepelná bilance se nezmění.

Roční spotřeba tepla

Roční spotřeba se nezmění.

Pojištění a expanze systému

Expanze a pojištění teplovodního systému je stávající.

Nátěry

Topná tělesa a potrubí je opatřeno novým nátěrem.

Silnoproudá elektrotechnika

Respirium m.č. 4037, Chodba m.č. 4039 v 4.np

V 4np. ze stávajícího rozváděče ozn. RS 41 umístěném na chodbě č.4039 budou vedeny pod podhledy nové okruhy – zásuvkové a světelné pro chodbu a respirium. Bude demontováno stávající osvětlení vč. vypínačů, jističů bude stávajícím jističem ozn. FA06 v RS41. Osvětlení bude svítidly LED zapuštěnými v podhledu. Ovládání osvětlení bude z přilehlého prostoru vypínači. V respiriu budou nově osazeny zásuvky dvojnásobné, v chodbě budou vyměněny stávající typy dvojjíhových za nové. Do stávajícího rozváděče RS 41 budou doplněny jističí prvky dle přísl. výkresu.

Dodavatel je povinen před instalací prvků do rozváděče prověřit velikost volného prostoru v rozváděči. V případě zjištění komplikací je povinen toto oznámit projektantovi a konzultovat s ním řešení těchto skutečností.

Osvětlení bude navrženo dle normy ČSN EN 12464-1.

Výpočet intenzity osvětlení a návrh byl proveden metodou tokovou (účinnosti) podle Harrisona-Andersena a je v příloze tohoto projektu.

Respirium, chodba300lx

Nouzové osvětlení dle ČSN EN 1838

Nouzové osvětlení bude provedeno samostatným svítidlem s piktogramem, které bude vybaveno vlastním zdrojem s dobou zálohy 60 minut.

Respirium m.č. 4036, Chodba m.č. 4038 v 4.np

V 4np. ze stávajícího rozváděče ozn. RS 42 umístěném na chodbě č. 4039 budou vedeny pod podhledy nové okruhy – zásuvkové a světelné pro chodbu a respirium. Bude demontováno stávající osvětlení vč. vypínačů, jištění bude stávajícím jističem ozn. FA03 v RS 42. Osvětlení bude svítidly LED zapuštěnými v podhledu. Ovládání osvětlení bude z přilehlého prostoru vypínači. V respiriu budou nově osazeny zásuvky dvojnásobné, v chodbě budou vyměněny stávající typy dvojjásovek za nové. Do stávajícího rozváděče RS 42 budou doplněny jistící prvky dle přísl. výkresu.

Dodavatel je povinen před instalací prvků do rozváděče prověřit velikost volného prostoru v rozváděči. V případě zjištění komplikací je povinen toto oznámit projektantovi a konzultovat s ním řešení těchto skutečností.

Osvětlení bude navrženo dle normy ČSN EN 12464-1.

Výpočet intenzity osvětlení a návrh byl proveden metodou tokovou (účinnosti) podle Harrisona-Andersena a je v příloze tohoto projektu.

Respirium, chodba300lx

Nouzové osvětlení dle ČSN EN 1838

Nouzové osvětlení bude provedeno samostatným svítidlem s piktogramem, které bude vybaveno vlastním zdrojem s dobou zálohy 60 minut.

Respirium m.č. 5045, Chodba m.č. 5046 v 5.np

V 5np. ze stávajícího rozváděče ozn. RS 51 umístěném na chodbě č. 5046 budou vedeny pod podhledy nové okruhy – zásuvkové a světelné pro chodbu a respirium. Bude demontováno stávající osvětlení vč. vypínačů, jištění bude stávajícím jističem ozn. FA06 v RS 51. Osvětlení bude svítidly LED zapuštěnými v podhledu. Ovládání osvětlení bude z přilehlého prostoru vypínači. V respiriu budou nově osazeny zásuvky dvojnásobné, v chodbě budou vyměněny stávající typy dvojjásovek za nové. Do stávajícího rozváděče RS 51 budou doplněny jistící prvky dle přísl. výkresu.

Dodavatel je povinen před instalací prvků do rozváděče prověřit velikost volného prostoru v rozváděči. V případě zjištění komplikací je povinen toto oznámit projektantovi a konzultovat s ním řešení těchto skutečností.

Osvětlení bude navrženo dle normy ČSN EN 12464-1.

Výpočet intenzity osvětlení a návrh byl proveden metodou tokovou (účinnosti) podle Harrisona-Andersena a je v příloze tohoto projektu.

Respirium, chodba300lx

Nouzové osvětlení dle ČSN EN 1838

Nouzové osvětlení bude provedeno samostatným svítidlem s piktogramem, které bude vybaveno vlastním zdrojem s dobou zálohy 60 minut.

Slaboproudá elektrotechnika

V objektu ESF je instalován systém EPS ESSER. Systém je plně funkční a je plně perspektivní i pro příští roky. V rámci rekonstrukce prostorů pro týmovou spolupráci dojde k rekonstrukci podhledů v chodbách a v respiriích (rekonstrukce proběhne ve 4.NP a v 5.NP).

V respiriu 4037 se nachází na podhledu jedno optickokouřové čidlo EPS. Toto čidlo bude demontováno, a na nový podhled bude osazeno nové optické čidlo ESSER řady IQ8, a to včetně nové patice (stávající čidlo je většinou zažloutlé). Prodloužení kabelů bude provedeno běžným nasvorkováním (bude použit kabel JYSTY2x0,8.)

Zcela obdobně bude provedena náhrada nového čidla EPS za stávající staré i v respiriu 5045.

V respiriu 4036 z neznámých důvodů čidlo EPS chybí. Bude proto osazeno nové čidlo navíc, které bude také vřazeno do stávajícího kruhového vedení. Nasvorkování na stávající kruhovou linku bude provedeno nad podhledem, a to v návaznosti na stávající kabel který tvoří přívod k tlačítku (adresa 131/72).

Pozice čidel budou přizpůsobeny (a to přímo na stavbě) skutečně provedenému rastru svítidel v podhledech.

Čidla budou načtena do systému a budou správně doprogramována. Čidla budou vřazena do stávající kruhové linky. Požární bezpečnost bude v dotčených prostorech zaručena během výstavby náhradním způsobem – například prokazatelným organizačním opatřením. Veškeré činnosti související se systémem EPS ESSER bude řešit firma Elmont group (pan Petr Tuma, 604 227 145), která se stará o zařízení ESSER stará.

V souvislosti s úpravami podhledů v 4037 a 4036 bude dotčen i WIFI access point. Toto zařízení bude demontováno, kabeláž bude zachována, po osazení nových podhledů budou oba AP osazeny zpět.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení se stavebními úpravami nemění.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavební úpravy v části 4.NP a 5.NP nemají vliv na tepelně technické hodnocení objektu, není řešena fasáda objektu.

b) energetická náročnost stavby

Celková podlahová plocha je 348 m² (< 1000m²) . Dle § 6a, 2b Zákona č.177 z r.2006 není třeba zpracovávat průkaz energetické náročnosti budov dle zákona 406/2000.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není uvažováno s využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí

Projekt je navržen s ohledem na splnění hygienických předpisů a zajištění ochrany zdraví. U stavby samotné i při jejím provozu se nepředpokládá zhoršení životního prostředí.

Větrání

Přirozené větrání je zajištěno okny.

Vytápění

Vytápění zůstává stávající. Bude provedena repase stávajících otopných těles.

Osvětlení

Osvětlení bude splňovat nařízení vlády č.361/2007 Sb. a ČSN 36 0450 - Umělé osvětlení vnitřních prostorů

Zásobování vodou

Zásobování vodou je stávající přípojkou z veřejného vodovodu.

Odpady

S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb. V objektu budou provedeny bourací práce, odpad z těchto prací bude povahy komunální, demoliční. Demoliční materiál bude nabídnut k recyklaci a dalšímu využití a nebo odvezen na veřejnou skládku dle určení dodavatele.

Při provozu je produkován běžný komunální odpad v obvyklém množství. Tento odpad bude ukládán v nádobách a v kontejnerech a službou odvážen v určených intervalech do odpadového hospodářství.

Rekonstruovaný prostor nebude vykazovat negativní účinky na prostředí. Stavba po stránce osvětlení, hluku, prostorových parametrů, vnitroklimatické pohody odpovídá platným předpisům a Zákonu ČNR č. 244/1992 o posuzování vlivu na životní prostředí. Nepředpokládají se žádné významné negativní účinky po dokončení rekonstrukce, před kterými by bylo třeba okolí stavby chránit.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Po dobu výstavby bude v pracovní době v okolí objektu zvýšená hlučnost z důvodu vlastní výstavby a dopravy materiálů. Dodavatel je povinen v okolí stavby udržovat čistotu a nezpůsobovat nadměrnou prašnost. Navrhne a provede opatření, aby prachem nezatěžoval okolní prostory. Přizpůsobí denní režim výstavby tak, aby okolní stávající objekty nebyly rušeny nadměrným hlukem. Práce v nočních hodinách se nepředpokládají. Pracovní dobu projedná dodavatel před zahájením prací s investorem.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Okolí stavby není vystaveno žádnému škodlivému vlivu vnějšího prostředí, který by bylo potřeba zohlednit při návrhu konstrukce, skladeb nebo tvaru objektu.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešena, jedná se o rekonstrukci ve stávajícím objektu ve 4.NP a 5.NP.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešena, jedná se o rekonstrukci ve stávajícím objektu ve 4.NP a 5.NP.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Při realizaci a provozu stavby se neuvažuje se zdroji technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Během realizace stavby budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro chráněné venkovní prostory staveb stanovené vládním nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Návrh stavby splňuje hygienické limity dle platné legislativy.

e) protipovodňová opatření

Rekonstruovaný objekt se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)

Není řešeno. Rekonstruovaný objekt se nachází mimo poddolované území a území s těžbou uhlí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Všechny přípojky zůstávají stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Všechny přípojky jsou kapacitně dostačující pro účel stavby.

B.4 Dopravní řešení

Jde o vnitřní úpravy, stávající dopravní řešení není tímto dotčeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetace ani terénní úpravy nejsou řešeny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizovaná stavba nebude vykazovat negativní účinky na prostředí. Stavba po stránce denního a umělého osvětlení, hluku, prostorových parametrů, vnitroklimatické pohody odpovídá platným předpisům a Zákonu ČNR č. 244/1992 o posuzování vlivu na životní prostředí.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Stavba bude obtěžovat okolí v době své realizace, a to zvýšeným hlukem a prašností. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací a dalšími dohodami, které bude nutno řešit ve spolupráci s investorem.

S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb. V objektu budou provedeny bourací práce, Odpad z těchto prací bude povahy komunální, demoliční. Demoliční materiál bude nabídnut k recyklaci a dalšímu využití nebo odvezen na veřejnou skládku.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Řešený objekt Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity se nachází v zastavěné městské části. Stavba nebude vykazovat negativní účinky na přírodu a krajinu. Na pozemku se nenachází chráněné stromy, rostliny ani živočichové.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná rekonstrukce nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA nebylo vzhledem k rozsahu a charakteru stavby požadováno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Na pozemku nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma. Rekonstrukce není podmíněna ochranou podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vnitřními stavebními úpravami není dotčena ochrana obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Rekonstruovaný objekt je napojen na zdroj vody, plynu, elektřiny, telekomunikační zařízení, Pro potřeby stavby mají tyto přípojky dostatečnou kapacitu.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště se nachází ve 4.NP a 5.NP.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Všechny dosavadní přípojky jsou kapacitně dostačující pro účel stavby včetně dopravního napojení.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby musí být respektovány obecné podmínky pro výstavbu, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.

Po dobu výstavby bude v pracovní době v okolí objektu zvýšená hlučnost z důvodu vlastní výstavby a dopravy materiálů. Dodavatel je povinen v okolí stavby udržovat čistotu a nezpůsobovat nadměrnou prašnost, navrhne a provede opatření, aby prachem nezatěžoval okolní prostory.

Dodavatelé přizpůsobí denní režim výstavby tak, aby okolní stávající objekty nebyly rušeny nadměrným hlukem. Práce v nočních hodinách se nepředpokládají. Pracovní dobu projedná dodavatel před zahájením prací s investorem.

Během realizace stavby budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro chráněné venkovní prostory staveb stanovené vládním nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V hodnocení bude zohledněna hluková zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost a další.

Nepředpokládají se žádné významné negativní účinky po jejím dokončení, před kterými by bylo třeba okolí stavby chránit.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o vnitřní úpravy, k demolícím sousedních staveb ani ke kácení dřevin nedochází.

Staveniště je vymezeno stávajícími svislými a vodorovnými konstrukcemi. Prostory staveniště, kde by mohlo dojít k ohrožení zdraví třetích osob bude označeno nápisy nepovolaným vstup zakázán.

f) Maximální zábory pro staveniště

Stavební činnost bude probíhat na stávajících pozemcích investora.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Demoliční odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií do připravených kontejnerů na ploše zařízení staveniště a budou odvezeny na skládku dle určení zhotovitele.

Odpady při realizaci, které po jejich ověření zkouškami budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění.

Ostatní odpady ze stavby budou předány k likvidaci oprávněným osobám dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a dle změn některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb.

Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat zhotovitel stavebních prací, který předloží ke kolaudaci doklady o jejich likvidaci.

Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci):

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků neuvedené pod číslem

17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou prováděny.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhovaná výstavba nebude negativně ovlivňovat stávající životní prostředí.

Při provádění stavby nedojde ke znečištění žádného zdroje pitné vody.

Odpadní vody budou čištěny v souladu s ČSN.

Při provádění nebudou vznikat žádné škodliviny, které by negativně ovlivnily ovzduší.

Zvýšení hladiny hluku při provádění stavby bude přiměřené a nepřekročí mezní hodnoty dle platné vyhlášky.

Odpady vzniklé při provádění stavby a demolicích budou likvidovány dle platných vyhlášek. Budou tříděny a odvezeny dle druhu do šrotu, k recyklaci nebo budou odváženy na veřejnou skládku a investor doloží způsob likvidace při kolaudaci (dodavatel musí investorovi při předání díla předat i doklady o likvidaci jednotlivých odpadů). Odpady musí být zatříděny dle platné vyhlášky. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.)

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době výstavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

GDS bude během výstavby činit opatření směřující ke stálému dodržování platných limitů emisí hluku i látek znečišťujících ovzduší, zejména prachu.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Je třeba dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z vyhlášek č. 363/2005 Sb. a 192/2005 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti pracujících na stavbách, protipožární a hygienické předpisy.

Při provádění prací v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutno dodržovat veškeré podmínky a omezení stanovená pro ochranná a bezpečnostní pásma, která stanoví zákon č.458/2000 Sb. A závazné normy ČSN 33 31 08- Bezpečnostní předpisy a zacházení s elektrickým zařízením.

Před zahájením jakýchkoli prací v blízkosti vedení VN musí ten, kdo práci organizuje seznámit všechny pracovníky s nebezpečím, které může vzniknout.

Před zahájením prací zajistí GDS proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky.

Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky stavebního povolení, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.

Pro včasné dokončení a předání stavby je nutné v souladu s časovým plánem (uzavřenou smlouvou) dodržet termíny předání staveniště, zahájení stavby a dohodnutou lhůtu výstavby, včetně termínů a rozsahů stavebních a montážních připraveností.

Dohodnutý termín uvedení stavby do provozu bude závazný.

Stavba musí v nejmenší možné míře rušit okolní provoz

Dodavatelem bude rovněž respektován zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (309/2006 Sb a 272/2011 Sb – Nařízení vlády o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.)

Dodavatel stavby zajistí, aby stavba probíhala dle platných předpisů BOZP.

k) Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba neomezí komunikační cesty pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba neovlivňuje dopravně inženýrské opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Vzhledem k provozu školy je nutno při provádění stavebních prací počítat se ztíženými podmínkami.
Vlastní stavební činnost nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění rekonstrukce.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby: 2018

Předpokládaný termín ukončení stavby: 2018

Přesnější harmonogram prací bude řešen po vybrání dodavatele stavby.